



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.49/17.02.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 16137/17.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.16138/17.02.2026;
- raportul de specialitate nr.16159/17.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.16161/17.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- Hotărârii nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa 1, poziția nr. 24;
- cererii formulate de doamna NL înregistrată cu nr. 89110/01.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu;
- solicitării doamnei NL înregistrată cu nr. 101393/29.09.2025 la Primăria municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu privind achitarea pretului în rate;
- cărții funciare nr. 50859-C1-U9 Slatina;
- contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011;
- actului adițional nr. 149/29.05.2024;
- declarației doamnei NL autentificată sub nr. 908 la data de 15 mai 2024 de notar public Constantinescu Violeta;
- declarației domnului NSD autentificată sub nr. 626/03.04.2024 de notar public Violeta Constantinescu;
- declarației domnului NCG autentificată cu nr. 2360/24.10.2025 de notar public Rodica Buicescu;

-raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 53.000 euro, echivalent 264.000 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 53.000 euro, echivalent 264.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). - Prețul de vânzare va fi achitat astfel:

1) la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică de notarul public se va achita un avans de minim 10 % din preț, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;

2) diferența de 90% din preț pentru achitarea locuinței se va eşalona în rate lunare pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobândă anuală de 4%, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;

3) termenul pentru achitarea ratei lunare va fi stabilit pentru data de 25 ale lunii pentru luna în curs;

4) în cazul neachitarii la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;

5) în caz de neplata a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței Primăria municipiului Slatina va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;

6) până la achitarea integrală a prețului imobilul menționat mai sus nu poate fi înstrăinat sau restructurat fără autorizarea prealabilă a primăriei municipiului Slatina, aceasta își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbru.

Art. 4. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu doamna NL.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărătoare.

Art. 6. - La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul identificat conform art.1.

Art. 7. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și doamna NL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- doamna NL.

Inițiator,

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,

cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,

Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.16138/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011

Descrierea situației actuale

Doamna NL este titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 a imobilului apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, prelungit prin actul adițional nr. 149/29.05.2024.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 89110/01.09.2025 și nr. 101393/29.09.2025 formulată de către doamna NL aceasta solicită cumpărarea apartamentului din fondul locativ de stat cu destinația de locuință, identificat conform cărții funciare Nr. 50859-C1-U9 Slatina, cu plata în rate.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, poate fi vândut către doamna NL la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile Popa care a întocmit raportul evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, potrivit căruia imobilul mai sus menționat a fost evaluat la 53.000 euro, echivalent 264.000 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza astfel:

- 1) la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică de notarul public se va achita un avans de minim 10 % din preț, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 2) diferența de 90% din preț pentru achitarea locuinței se va eşalona în rate lunare pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobândă anuală de 4%, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 3) termenul pentru achitarea ratei lunare va fi stabilit pentru data de 25 ale lunii pentru luna în curs;
- 4) în cazul neachitarii la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;
- 5) în caz de neplata a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței Primăria municipiului Slatina va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;
- 6) până la achitarea integrală a prețului imobilul menționat mai sus nu poate fi înstrăinat sau restructurat fără autorizarea prealabilă a primăriei municipiului Slatina, aceasta își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbre.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011, are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea apartamentului din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Hotărâri nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâri Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa 1, poziția nr. 24;

- cererii formulate de doamna NL înregistrată cu nr. 89110/01.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu;

- solicitarea doamnei NL înregistrată cu nr. 101393/29.09.2025 la Primăria municipiului Slatina

- Direcția Administrare Patrimoniu privind achitarea pretului în rate;

-cărții funciare nr. 50859-C1-U9 Slatina;

-contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011;

-actului adițional nr. 149/29.05.2024;

-declarației doamnei NL autenticată sub nr. 908 la data de 15 mai 2024 de notar public Constantinescu Violeta;

-declarației domnului NSD autenticată sub nr. 626/03.04.2024 de notar public Violeta Constantinescu;

-declarației domnului NCG autenticată cu nr. 2360/24.10.2025 de notar public Rodica Buicescu;

-raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR;

-art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.16137/17.02.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Doamna NL este titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 a imobilului apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situate în C9, prelungit prin actul adițional nr. 149/29.05.2024.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 89110/01.09.2025 și nr. 101393/29.09.2025 formulată de către doamna NL aceasta solicită cumpărarea apartamentului din fondul locativ de stat cu destinația de locuință, identificat conform cărții funciare Nr. 50859-C1-U9 Slatina, cu plata în rate.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9 poate fi vândut către doamna NL la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al Municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare s-a procedat la evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR – Enoiu Vasile Popa care a întocmit raportul evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, potrivit căruia imobilul mai sus menționat a fost evaluat la 53.000 euro, echivalent 264.000 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Achitarea prețului se va realiza astfel:

- 1) la încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică de notarul public se va achita un avans de minim 10 % din preț, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 2) diferența de 90% din preț pentru achitarea locuinței se va eșalona în rate lunare pe o perioadă de maxim 15 ani cu dobândă anuală de 4%, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare;
- 3) termenul pentru achitarea ratei lunare va fi stabilit pentru data de 25 ale lunii pentru luna în curs;
- 4) în cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate;
- 5) în caz de neplata a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței Primăria municipiului Slatina va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii;
- 6) până la achitarea integrală a prețului imobilul menționat mai sus nu poate fi înstrăinat sau restructurat fără autorizarea prealabilă a primăriei municipiului Slatina, aceasta își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbre.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011, are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011, permite încasarea de fonduri în bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Stabilirea prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea apartamentului din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011 se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
 - art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
 - Hotărâri nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărâri Consiliului Local al municipiului Slatina nr.130/02.06.2020, Anexa 1, poziția nr. 24;
 - cererii formulate de doamna NL înregistrată cu nr. 89110/01.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea doamnei NL înregistrată cu nr. 101393/29.09.2025 la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu privind achitarea pretului în rate;
 - cărții funciare nr. 50859-C1-U9 Slatina;
 - contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011;
 - actului adițional nr. 149/29.05.2024;
 - declarației doamnei NL autenticată sub nr. 908 la data de 15 mai 2024 de notar public Constantinescu Violeta;
 - declarației domnului Neagu Samuel-Daniel autenticată sub nr. 626/03.04.2024 de notar public Violeta Constantinescu;
 - declarației domnului Neagu Claudiu-Gabriel autenticată cu nr. 2360/24.10.2025 de notar public Rodica Buicescu;
 - raportul de evaluare nr. REVED15/09.08.2024 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 81619/12.08.2024, elaborat de Enoiu Vasile - evaluator autorizat atestat ANEVAR;
 - art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.
- Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat cu destinația de locuință situat în C9, către doamna NL titulara contractului de închiriere nr. 156/29.05.2011.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1